

NAZIV PREDMETA		INVESTICIJE U HOTELIJERSTVU				
Kod	EUTD01	Godina studija	1			
Nositelj/i predmeta	Izv. prof. dr. sc. MIRA KRNETA Prof. dr. sc. NIKOLIĆ NIKŠA	Bodovna vrijednost (ECTS)	5			
Suradnici		Način izvođenja nastave (broj sati u semestru)	P	S	V	T
			26		26	
Status predmeta	Izborni predmet.	Postotak primjene e-učenja	40%			
OPIS PREDMETA						
Ciljevi predmeta	Polaznik će u okviru ovog predmeta: (1) steći obuhvatan uvid u skup teorijskih znanja koja se odnose na sadržaj i način investicijskog planiranja, te osnovne pretpostavke investicijskog planiranja; (2) razumjeti i steći praktična znanja i vještine važne za prepoznavanje, pripremu i definiranje investicijskog projekta, analizu tržišne, tehničko-tehnološke i ekonomsko-financijske održivosti projekta, analizu rizika i osjetljivosti projekta.					
Uvjeti za upis predmeta i ulazne kompetencije potrebne za predmet	Sukladno Statutu Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Splitu					
Očekivani ishodi učenja na razini predmeta (4-10 ishoda učenja)	<p>Polaznik će:</p> <ol style="list-style-type: none"> Osmisliti i valorizirati održivost investicijskog projekta u hotelijerstvu i turizmu. Formulirati osnovne elemente poslovnog modela investicijskog projekta. Osmisliti, samostalno i/ili kao timski rad, postupak analize različitih aspekata ocjene održivosti investicijskog projekta. Utvrditi moguće izvore financiranja investicijskog projekta, te procijeniti troškove vezane uz pojedini oblik financiranja. Procijeniti rizike vezane uz investicijski projekt, te analizirati osjetljivost projekta sukladno identificiranim rizicima. Procijeniti pojedine aspekte održivosti investicijskog projekta, sastaviti procjenu održivosti projekta u vidu pisanog dokumenta, te predložiti investicijski projekt. <p>Ishod učenja predmeta:</p> <p>Samostalno osmisliti i valorizirati održivost investicijskog projekta u hotelijerstvu i turizmu</p> <p>Pojedinačni ishodi učenja:</p> <ol style="list-style-type: none"> utvrditi pojedinu fazu u planiranju investicijskog projekta; formulirati osnovne elemente poslovnog modela investicijskog projekta; osmisliti, samostalno i/ili kao timski rad, postupak analize različitih aspekata ocjene održivosti investicijskog projekta; predložiti moguće izvore financiranja investicijskog projekta, te procijeniti troškove vezane uz pojedini oblik financiranja; predvidjeti rizike vezane uz investicijski projekt, te procijeniti osjetljivost projekta; procijeniti pojedine aspekte održivosti investicijskog projekta, sastaviti procjenu održivosti projekta u vidu pisanog dokumenta, te predložiti investicijski projekt. 					

Sadržaj predmeta detaljno razrađen prema satnici nastave					
	Tjedan	Predavanja		Vježbe	
		Tema	Sati	Tema	Sati
	1	Obuhvat, sadržaj i način izvođenja predmeta – predavanja.	2	Obuhvat, sadržaj i način izvođenja vježbi.	2
	2	Turistički sektor i hotelska industrija.	2	Prepoznavanje poslovne prilike u turističkom i hotelskom sektoru.	2
	3	Investiranje u turizmu i hotelijerstvu.	2	Definiranje glavnih pretpostavki investicijske namjere u turističkom i hotelskom sektoru.	2
	4	Primjena koncepta poslovnog modela u turizmu i hotelijerstvu.	2	Utvrđivanje sadržaja poslovnog modela investicijskog projekta.	2
	5	Definiranje obuhvata i sadržaja investicijskog projekta.	2	Definiranje investicijskog projekta, članova projektnog tima, te odgovornosti pojedinog člana tima za pojedini dio investicijskog projekta.	2
	6	Obuhvat analize tržišta te metode procjene tržišnog udjela u hotelskoj industriji.	2	Izrada analize tržišta investicijskog projekta. Procjena tržišnog udjela.	2
	8.	Obuhvat i sadržaj tehničko-tehnološke analize investicijskog projekta.	2	Izrada tehničko-tehnološke analize investicijskog projekta.	2
	9	Obuhvat i sadržaj ekonomske analize investicijskog projekta.	2	Izrada ekonomske analize i projekcija investicijskog projekta.	2
	10	Obuhvat i sadržaj financijske analize projekta. Glavna obilježja izvora financiranja ulaganja u turizmu i hotelijerstvu.	2	Projekcija izvora financiranja ulaganja i procjena troškova financiranja.	2
	12	Obuhvat i metode ocjene isplativosti ulaganja investicijskih projekata.	2	Primjena skupa statičkih i dinamičkih metoda ocjene isplativosti ulaganja investicijskog projekta.	2
	13	Upravljanje rizicima u turizmu i hotelijerstvu.	2	Identifikacija rizika investicijskog projekta.	2
	14	Analiza osjetljivosti projekata u turizmu i hotelijerstvu.	2	Procjena osjetljivosti investicijskog projekta obzirom na promjenu osnovnih pretpostavki ulaganja.	2
	15	Osnove procjene vrijednosti projekta ili poslovanja.	2	Predstavljanje rezultata pojedinačnih investicijskih projekata.	2

Vrste izvođenja nastave:	<input type="checkbox"/> predavanja <input type="checkbox"/> seminari i radionice <input type="checkbox"/> vježbe <input type="checkbox"/> on line u cijelosti <input checked="" type="checkbox"/> mješovito e-učenje <input type="checkbox"/> terenska nastava	<input type="checkbox"/> samostalni zadaci <input type="checkbox"/> multimedija <input type="checkbox"/> laboratorij <input type="checkbox"/> mentorski rad <input checked="" type="checkbox"/> gostovanje stručnjaka iz prakse (ostalo upisati)																																	
Obveze studenata	<p>Polaznici su obvezni, u timskom radu, pripremiti, izraditi te dokumentirati: (1) financijski model investicijskog projekta (koristeći Excel), (2) investicijsku studiju projekta ulaganja u turistički ili hotelski sektor (koristeći predložak u Word-u), te (3) prezentaciju ulaganja (koristeći power point), odnosno predstaviti investicijski projekt i obrazložiti polazne postavke investicije.</p> <p>Tijekom semestra organiziraju se dva (2) kolokvija. Prvi kolokvij je samostalan rad polaznika na odabrane teme iz sadržaja predmeta, odnosno analiza glavnih elemenata poslovnog modela konkretnog hotela ili drugog oblika ulaganja u turizmu.</p> <p>Drugi kolokvij je provjera znanja polaznika iz područja investicijskog planiranja.</p> <p>Uvjeti za potpis su: (1) izrada i prezentacija financijskog modela investicijskog projekta u zadanom roku te (2) prisutnost polaznika na nastavi (predavanja, vježbe) najmanje 70% ukupnog broja sati predviđenih izvedbenim planom predmeta.</p>																																		
Praćenje rada studenata (upisati udio u ECTS bodovima za svaku aktivnost tako da ukupni broj ECTS bodova odgovara bodovnoj vrijednosti predmeta):	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="435 1039 659 1106">Pohađanje nastave</td> <td data-bbox="659 1039 762 1106">0,5 ECTS</td> <td data-bbox="762 1039 938 1106">Istraživanje</td> <td data-bbox="938 1039 1066 1106"></td> <td data-bbox="1066 1039 1310 1106">Praktični rad</td> <td data-bbox="1310 1039 1449 1106"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1106 659 1173">Eksperimentalni rad</td> <td data-bbox="659 1106 762 1173"></td> <td data-bbox="762 1106 938 1173">Referat</td> <td data-bbox="938 1106 1066 1173"></td> <td data-bbox="1066 1106 1310 1173">(Ostalo upisati)</td> <td data-bbox="1310 1106 1449 1173"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1173 659 1263">Samostalni zadaci (eseji/kritički osvrti)</td> <td data-bbox="659 1173 762 1263"></td> <td data-bbox="762 1173 938 1263">Seminarski rad</td> <td data-bbox="938 1173 1066 1263"></td> <td data-bbox="1066 1173 1310 1263">(Ostalo upisati)</td> <td data-bbox="1310 1173 1449 1263"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1263 659 1330">Kolokviji</td> <td data-bbox="659 1263 762 1330">2 ECTSa</td> <td data-bbox="762 1263 938 1330">Usmeni ispit</td> <td data-bbox="938 1263 1066 1330"></td> <td data-bbox="1066 1263 1310 1330">(Ostalo upisati)</td> <td data-bbox="1310 1263 1449 1330"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1330 659 1384">Pismeni ispit</td> <td data-bbox="659 1330 762 1384"></td> <td data-bbox="762 1330 938 1384">Projekt</td> <td data-bbox="938 1330 1066 1384">2,5 ECTSa</td> <td data-bbox="1066 1330 1310 1384">(Ostalo upisati)</td> <td data-bbox="1310 1330 1449 1384"></td> </tr> </table>					Pohađanje nastave	0,5 ECTS	Istraživanje		Praktični rad		Eksperimentalni rad		Referat		(Ostalo upisati)		Samostalni zadaci (eseji/kritički osvrti)		Seminarski rad		(Ostalo upisati)		Kolokviji	2 ECTSa	Usmeni ispit		(Ostalo upisati)		Pismeni ispit		Projekt	2,5 ECTSa	(Ostalo upisati)	
Pohađanje nastave	0,5 ECTS	Istraživanje		Praktični rad																															
Eksperimentalni rad		Referat		(Ostalo upisati)																															
Samostalni zadaci (eseji/kritički osvrti)		Seminarski rad		(Ostalo upisati)																															
Kolokviji	2 ECTSa	Usmeni ispit		(Ostalo upisati)																															
Pismeni ispit		Projekt	2,5 ECTSa	(Ostalo upisati)																															
Ocjenjivanje i vrjednovanje rada studenata tijekom nastave i na završnom ispitu	<p>Polaznik može položiti ispit na način da: (1) položi prvi i drugi kolokvij s najmanje 60% bodova, te (2) uspješno izradi samostalne dijelove investicijske studije u okviru grupnog rada (projekta), uključujući izradu financijskog modela projekta i prezentaciju glavnih rezultata projekta. Izrada i predstavljanje projekta čine 50% mogućeg broja bodova (od ukupno 100 bodova).</p> <p>Ukupna ocjena polaznika rezultat je ostvarenog broja bodova za svaki od dva kolokvija (svaki kolokvij po najviše 20 bodova), izrađeni i dostavljeni projekt (s najviše 50 bodova), prezentaciju (s najviše 5 bodova), te aktivnost pokazanu tijekom izvođenja nastave, odnosno vježbi i predavanja (najviše 5 bodova).</p> <p>Primjenjuje se slijedeća ljestvica ocjenjivanja: (1) manje od 54 boda – nedovoljan; (2) od 55 do 65 bodova - dovoljan, (3) od 66 do 76 bodova - dobar, (4) od 77 do 89 bodova - vrlo dobar, te (5) od 90 do 100 bodova - izvrstan.</p> <p>Polaznici mogu, osim putem kolokvija, te izrade i prezentacije projekta, ostvariti ocjenu putem pismenog i usmenog ispita tijekom ispitnog roka.</p>																																		

	Ako polaznik zadovoljan brojem bodova ostvarenih na pismenom ispitu, ima mogućnost izaći na usmeni, što je dužan najaviti nastavnici najkasnije 24 sata po objavi rezultata ispita.		
Obvezna literatura (dostupna u knjižnici i putem ostalih medija)	Naslov	Broj primjeraka u knjižnici	Dostupnost putem ostalih medija
	Rushmore, S., Ciraldo, D.M., Tarras, J., (2002.), "Hotel Investments Handbook", Warren Gorham & Lamont; http://www.hvs.com/Jump/?aid=3237&rt=2 .		Moodle
	Bendeković, J., i dr., (2007), "Priprema i ocjena investicijskih projekata; FOIP 1974 d.o.o., Zagreb.	1kom	
	Autorizirana predavanja, nastavni i drugi materijali na Moodle stranicama kolegija.		Moodle
Dopunska literatura	<p>1.Levy, H., Marshall, Sarnat, S., (1994.), "Capital Investment and Financial Decisions", PrenticeHall Int.Ltd</p> <p>2.Rutes, W.A., Penner, R., (1985.), "Hotel Planning and Design", The Ahitectural Press.</p> <p>3.Orsag, S., Dedi, L., (2011), "Budžetiranje kapitala: Procjena investicijskih projekata", Masmedia, Zagreb.</p>		
Načini praćenja kvalitete koji osiguravaju stjecanje utvrđenih ishoda učenja	<ul style="list-style-type: none"> • Praćenje praćenja i pohađanja nastave te uspješnosti izvršenja ostalih obveza studenata (nastavnik) sukladno modelu samoprocjene učinaka učenja. • Nadzor izvođenja nastave (prodekan za nastavu) • Analiza uspješnosti studiranja po svim predmetima studija (prodekan za nastavu) • Studentska anketa o kvaliteti nastavnika i nastave za svaki predmet studija (UNIST, Centar za unaprjeđenje kvalitete) • Ispitom koji provodi predmetni nastavnik provjeravaju se svi ishodi učenja predmeta. Periodično se vrši provjera sadržaja ispita, temeljem koje se utvrđuje primjerenost načina provjeravanja ishoda učenja (prodekan za nastavu) 		
Ostalo (prema mišljenju predlagatelja)	Moguće je organiziranje gostovanja vanjskih stručnjaka turističko-hotelijske djelatnosti, sukladno tehnološkim mogućnostima.		